ING Hypotheekrente
Tariefoverzicht 2 augustus 2023

Annuïteitenhypotheek

Tarieven per 2 augustus 2023

Onderstaande tarieven inclusief 0,25% Actieve Betaalrekening Korting

Onderstaande tarieven exclusief 0,10% tot 0,15% Duurzaamheidskorting (onderaan dit overzicht meer informatie over de Duurzaamheidskorting)

Rentevaste periode	Schuld-marktwaardeverhouding											
	NHG	≤55%	≤65%	≤70%	≤75%	≤80%	≤85%	≤90%	≤95%	≤100%	≤106%	>106%
1 jaar	4,99%	5,16%	5,18%	5,28%	5,29%	5,30%	5,31%	5,32%	5,37%	5,38%	5,43%	6,04%
2 jaar	4,77%	4,96%	4,98%	5,08%	5,09%	5,10%	5,11%	5,12%	5,17%	5,18%	5,23%	5,84%
3 jaar	4,56%	4,75%	4,77%	4,87%	4,88%	4,89%	4,90%	4,91%	4,96%	4,97%	5,02%	5,63%
5 jaar	4,33%	4,53%	4,55%	4,65%	4,66%	4,67%	4,68%	4,69%	4,74%	4,75%	4,80%	5,41%
6 jaar	4,33%	4,53%	4,55%	4,65%	4,66%	4,67%	4,68%	4,69%	4,74%	4,75%	4,80%	5,41%
7 jaar	4,33%	4,53%	4,55%	4,65%	4,66%	4,67%	4,68%	4,69%	4,74%	4,75%	4,80%	5,41%
10 jaar	4,25%	4,46%	4,48%	4,58%	4,59%	4,60%	4,61%	4,62%	4,67%	4,68%	4,73%	5,34%
12 jaar	4,31%	4,53%	4,55%	4,60%	4,63%	4,65%	4,66%	4,67%	4,75%	4,81%	4,86%	5,41%
15 jaar	4,39%	4,56%	4,58%	4,63%	4,66%	4,68%	4,69%	4,70%	4,78%	4,84%	4,89%	5,46%
20 jaar	4,40%	4,61%	4,64%	4,71%	4,72%	4,73%	4,74%	4,80%	4,92%	4,96%	5,01%	5,67%

Lineaire hypotheek

Tarieven per 2 augustus 2023

Onderstaande tarieven inclusief 0,25% Actieve Betaalrekening Korting

Onderstaande tarieven exclusief 0,10% tot 0,15% Duurzaamheidskorting (onderaan dit overzicht meer informatie over de Duurzaamheidskorting)

Rentevaste periode	Schuld-marktwaardeverhouding											
	NHG	≤55%	≤65%	≤70%	≤75%	≤80%	≤85%	≤90%	≤95%	≤100%	≤106%	>106%
1 jaar	4,99%	5,16%	5,18%	5,28%	5,29%	5,30%	5,31%	5,32%	5,37%	5,38%	5,43%	6,04%
2 jaar	4,77%	4,96%	4,98%	5,08%	5,09%	5,10%	5,11%	5,12%	5,17%	5,18%	5,23%	5,84%
3 jaar	4,56%	4,75%	4,77%	4,87%	4,88%	4,89%	4,90%	4,91%	4,96%	4,97%	5,02%	5,63%
5 jaar	4,33%	4,53%	4,55%	4,65%	4,66%	4,67%	4,68%	4,69%	4,74%	4,75%	4,80%	5,41%
6 jaar	4,33%	4,53%	4,55%	4,65%	4,66%	4,67%	4,68%	4,69%	4,74%	4,75%	4,80%	5,41%
7 jaar	4,33%	4,53%	4,55%	4,65%	4,66%	4,67%	4,68%	4,69%	4,74%	4,75%	4,80%	5,41%
10 jaar	4,25%	4,46%	4,48%	4,58%	4,59%	4,60%	4,61%	4,62%	4,67%	4,68%	4,73%	5,34%
12 jaar	4,31%	4,48%	4,50%	4,60%	4,61%	4,62%	4,63%	4,64%	4,70%	4,76%	4,81%	5,36%
15 jaar	4,34%	4,51%	4,53%	4,61%	4,62%	4,63%	4,64%	4,65%	4,73%	4,79%	4,84%	5,41%
20 jaar	4,35%	4,56%	4,59%	4,66%	4,67%	4,68%	4,69%	4,75%	4,87%	4,91%	4,96%	5,62%

Aflossingsvrije hypotheek

Tarieven per 2 augustus 2023

Onderstaande tarieven inclusief 0,25% Actieve Betaalrekening Korting

Onderstaande tarieven exclusief 0,10% tot 0,15% Duurzaamheidskorting (onderaan dit overzicht meer informatie over de Duurzaamheidskorting)

Rentevaste periode	Schuld-marktwaardeverhouding											
	NHG	≤55%	≤65%	≤70%	≤75%	≤80%	≤85%	≤90%	≤95%	≤100%	≤106%	>106%
1 jaar	5,13%	5,36%	5,38%	5,48%	5,49%	5,50%	5,51%	5,52%	5,57%	5,58%	5,63%	6,24%
2 jaar	4,91%	5,16%	5,18%	5,28%	5,29%	5,30%	5,31%	5,32%	5,37%	5,38%	5,43%	6,04%
3 jaar	4,70%	4,95%	4,97%	5,07%	5,08%	5,09%	5,10%	5,11%	5,16%	5,17%	5,22%	5,83%
5 jaar	4,47%	4,73%	4,75%	4,85%	4,86%	4,87%	4,88%	4,89%	4,94%	4,95%	5,00%	5,61%
6 jaar	4,47%	4,73%	4,75%	4,85%	4,86%	4,87%	4,88%	4,89%	4,94%	4,95%	5,00%	5,61%
7 jaar	4,47%	4,73%	4,75%	4,85%	4,86%	4,87%	4,88%	4,89%	4,94%	4,95%	5,00%	5,61%
10 jaar	4,39%	4,66%	4,68%	4,78%	4,79%	4,80%	4,81%	4,82%	4,87%	4,88%	4,93%	5,54%
12 jaar	4,45%	4,77%	4,79%	4,84%	4,87%	4,89%	4,90%	4,91%	4,99%	5,05%	5,10%	5,65%
15 jaar	4,53%	4,81%	4,83%	4,88%	4,91%	4,93%	4,94%	4,95%	5,03%	5,09%	5,14%	5,71%
20 jaar	4,66%	4,91%	4,94%	5,01%	5,02%	5,03%	5,04%	5,10%	5,22%	5,26%	5,31%	5,97%

Bankspaarhypotheek

Tarieven per 2 augustus 2023

Onderstaande tarieven inclusief 0,25% Actieve Betaalrekening Korting

Onderstaande tarieven exclusief 0,10% tot 0,15% Duurzaamheidskorting (onderaan dit overzicht meer informatie over de Duurzaamheidskorting)

Rentevaste periode	Schuld-marktwaardeverhouding											
	NHG	≤55%	≤65%	≤70%	≤75%	≤80%	≤85%	≤90%	≤95%	≤100%	≤106%	>106%
1 jaar	5,13%	5,36%	5,38%	5,48%	5,49%	5,50%	5,51%	5,52%	5,57%	5,58%	5,63%	6,24%
2 jaar	4,91%	5,16%	5,18%	5,28%	5,29%	5,30%	5,31%	5,32%	5,37%	5,38%	5,43%	6,04%
3 jaar	4,70%	4,95%	4,97%	5,07%	5,08%	5,09%	5,10%	5,11%	5,16%	5,17%	5,22%	5,83%
5 jaar	4,47%	4,73%	4,75%	4,85%	4,86%	4,87%	4,88%	4,89%	4,94%	4,95%	5,00%	5,61%
6 jaar	4,47%	4,73%	4,75%	4,85%	4,86%	4,87%	4,88%	4,89%	4,94%	4,95%	5,00%	5,61%
7 jaar	4,47%	4,73%	4,75%	4,85%	4,86%	4,87%	4,88%	4,89%	4,94%	4,95%	5,00%	5,61%
10 jaar	4,39%	4,66%	4,68%	4,78%	4,79%	4,80%	4,81%	4,82%	4,87%	4,88%	4,93%	5,54%
12 jaar	4,45%	4,77%	4,79%	4,84%	4,87%	4,89%	4,90%	4,91%	4,99%	5,05%	5,10%	5,65%
15 jaar	4,53%	4,81%	4,83%	4,88%	4,91%	4,93%	4,94%	4,95%	5,03%	5,09%	5,14%	5,71%
20 jaar	4,66%	4,91%	4,94%	5,01%	5,02%	5,03%	5,04%	5,10%	5,22%	5,26%	5,31%	5,97%

Duurzaamheidskorting

Energielabel A:	-0,10%
Energielabels A+ t/m A++++:	-0,15%

Duurzaamheidskorting geldt alleen bij een nieuwe rentevaste periode, is alleen mogelijk i.c.m. vaste rente en geldt tot de einddatum van de gekozen rentevaste periode. Bij een nieuwe rentevaste periode wordt opnieuw bepaald of sprake is van Duurzaamheidskorting.
De Duurzaamheidskorting kan gecombineerd worden met de Actieve Betaalrekening Korting.

Offerterente en Dagrente

Standaard geldt offerterente = passeerrente
Bij Dagrente geldt de laagste van de offerterente en de rente op passeerdatum. Keuze voor Dagrente is alleen mogelijk i.c.m. vaste rente en uitsluitend voor de 1e rentevaste periode.

De opslag voor Dagrente:	0,25%

Variabele Rente

1-maands Variabele Rente:	5,857%
Rentedatum 17 juli 2023	

Variabele Rente is alleen mogelijk bij de Aflossingsvrije hypotheek. Het tarief voor de Variabele Rente is gebaseerd op het Euribortarief en wordt per de 15e van elke maand vastgesteld.
Het aandeel Variabele Rente is gemaximeerd tot 25% van de hoofdsom; de overige leningdelen dienen een rentevaste periode van 5 jaar of langer te hebben.

Overbruggingsfinanciering

Betaling per half jaar; 12-maands Variabele Rente:	6,600%
Rentedatum 17 juli 2023	

AFM toetsrente

Vanaf 1 juli 2019	5,00%

Opmerkingen:

- Indien de klant geen gebruik wenst te maken van de Actieve Betaalrekening Korting geldt een opslag van 0,25% op bovenstaande tarieven.
- Voor meer informatie en van toepassing zijnde voorwaarden van de Actieve Betaalrekening Korting en de Duurzaamheidskorting zie ING.nl
- De tarieven van de Aflossingsvrije hypotheek zijn ook van toepassing op de renteaanpassingen bij lopende Levenhypotheken, Beleggershypotheken, Fondsenmixhypotheken en Meerwaardehypotheken.
- De tarieven van de Bankspaarhypotheek zijn ook van toepassing op de renteaanpassingen bij lopende Maatwerkhypotheken, Bankspaarhypotheken variant 2 en Spaarhypotheken.
- Als de klant gebruik wil maken van gedaalde rentes in de periode tussen het uitbrengen van de hypotheekofferte en de ondertekening wordt voor alle leningdelen een geheel nieuwe offerte tegen het dan geldende Prijs- en Acceptatiebeleid uitgebracht.
- De acceptatietermijn van een offerte is 2 weken. Na ondertekening is de offerte 6 maanden geldig. Deze termijn is met 6 maanden te verlengen. Voor deze verlenging geldt een verlengingsprovisie. Deze bedraagt 0,20% per maand. De verlengingsprovisie wordt achteraf naar rato berekend voor het aantal dagen waarmee de offerte is verlengd.
- Indien men kiest voor dagrente is de geldigheidsduur 6 maanden en 2 weken na offertedatum, te verlengen zonder kosten.
- Mogelijk is de klant annuleringskosten verschuldigd als deze de offerte na ondertekening alsnog annuleert, of als de hypotheekakte niet binnen de (verlengde) geldigheidsduur van de offerte is ondertekend en de vergelijkingsrente op dat moment lager is (dit geldt niet voor Dagrente-optie).
- Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de hypotheekadviseurs waarmee ING samenwerkt en is afgestemd op hun kennisniveau.