

Annuiteitenhypothec en Lineaire hypothec (incl. 0,25% Actieve Betaalrekening Korting)

Tarieven per 4 februari 2021

Rentevast periode	NHG	Schuld-marktwaardeverhouding										
		≤55%	≤60%	≤65%	≤70%	≤75%	≤80%	≤85%	≤90%	≤95%	≤100%	>100%
1 jaar	0,90%	1,06%	1,09%	1,11%	1,13%	1,17%	1,22%	1,27%	1,32%	1,41%	1,48%	2,21%
2 jaar	0,91%	1,07%	1,10%	1,12%	1,14%	1,18%	1,23%	1,28%	1,33%	1,42%	1,49%	2,22%
3 jaar	0,92%	1,08%	1,11%	1,13%	1,15%	1,19%	1,24%	1,29%	1,34%	1,43%	1,50%	2,23%
5 jaar	0,93%	1,09%	1,12%	1,14%	1,16%	1,20%	1,25%	1,30%	1,35%	1,44%	1,51%	2,24%
6 jaar	0,94%	1,10%	1,13%	1,15%	1,17%	1,21%	1,26%	1,31%	1,36%	1,45%	1,52%	2,25%
7 jaar	0,95%	1,11%	1,14%	1,16%	1,18%	1,22%	1,27%	1,32%	1,37%	1,46%	1,53%	2,26%
10 jaar	0,96%	1,12%	1,15%	1,17%	1,19%	1,23%	1,28%	1,33%	1,38%	1,47%	1,54%	2,27%
12 jaar	1,10%	1,28%	1,31%	1,33%	1,35%	1,39%	1,44%	1,49%	1,54%	1,63%	1,70%	2,43%
15 jaar	1,11%	1,33%	1,36%	1,38%	1,40%	1,44%	1,49%	1,54%	1,59%	1,68%	1,75%	2,48%
20 jaar	1,25%	1,43%	1,46%	1,48%	1,50%	1,54%	1,59%	1,64%	1,69%	1,78%	1,85%	2,58%

Aflossingsvrije hypothec en Banksparhypothec (incl. 0,25% Actieve Betaalrekening Korting)

Tarieven per 4 februari 2021

Rentevast periode	NHG	Schuld-marktwaardeverhouding										
		≤55%	≤60%	≤65%	≤70%	≤75%	≤80%	≤85%	≤90%	≤95%	≤100%	>100%
1 jaar	1,04%	1,26%	1,29%	1,31%	1,33%	1,37%	1,42%	1,47%	1,52%	1,61%	1,68%	2,41%
2 jaar	1,05%	1,27%	1,30%	1,32%	1,34%	1,38%	1,43%	1,48%	1,53%	1,62%	1,69%	2,42%
3 jaar	1,06%	1,28%	1,31%	1,33%	1,35%	1,39%	1,44%	1,49%	1,54%	1,63%	1,70%	2,43%
5 jaar	1,07%	1,29%	1,32%	1,34%	1,36%	1,40%	1,45%	1,50%	1,55%	1,64%	1,71%	2,44%
6 jaar	1,08%	1,30%	1,33%	1,35%	1,37%	1,41%	1,46%	1,51%	1,56%	1,65%	1,72%	2,45%
7 jaar	1,09%	1,31%	1,34%	1,36%	1,38%	1,42%	1,47%	1,52%	1,57%	1,66%	1,73%	2,46%
10 jaar	1,10%	1,32%	1,35%	1,37%	1,39%	1,43%	1,48%	1,53%	1,58%	1,67%	1,74%	2,47%
12 jaar	1,28%	1,46%	1,49%	1,51%	1,53%	1,57%	1,62%	1,67%	1,72%	1,81%	1,88%	2,61%
15 jaar	1,32%	1,52%	1,55%	1,57%	1,59%	1,63%	1,68%	1,73%	1,78%	1,87%	1,94%	2,67%
20 jaar	1,51%	1,67%	1,70%	1,72%	1,74%	1,78%	1,83%	1,88%	1,93%	2,02%	2,09%	2,82%

Variabele Rente

1-maands Variabele Rente: 1,843%

Rentedatum 15 januari 2021

Variabele Rente is alleen mogelijk bij de Aflossingsvrije hypothec. Het tarief voor de Variabele Rente is gebaseerd op het Euribortarief en wordt per de 15e van elke maand vastgesteld.

Het aandeel Variabele Rente is gemaximeerd tot 25% van de hoofdsom; de overige leningdelen dienen een rentevaste periode van 5 jaar of langer te hebben.

Offertrente en Dagrente

Standaard geldt offertrente = passeerrente

Bij Dagrente geldt de laagste van de offertrente en de rente op passeerdatum. Keuze voor Dagrente is alleen mogelijk i.c.m. vaste rente en uitsluitend voor de 1e rentevaste periode.

De opslag voor Dagrente: 0,25%

Overbruggingsfinanciering

Betaling per half jaar; 12-maands Variabele Rente: 1,90%

Rentedatum 15 januari 2021

AFM toetsrente

Vanaf 1 juli 2019 5,00%

Opmerkingen:

- Indien de klant geen gebruik wenst te maken van de Actieve Betaalrekening Korting geldt een opslag van 0,25% op bovenstaande tarieven.
- De tarieven van de Aflossingsvrije hypothec zijn ook van toepassing op de renteaanpassingen bij lopende andere hypothecvormen.
- Als de klant gebruik wil maken van gedaalde rentes in de periode tussen het uitbrengen van de hypothecofferte en de ondertekening wordt voor alle leningdelen een geheel nieuwe offerte tegen het dan geldende Prijs- en Acceptatiebeleid uitgebracht.
- De acceptatietermijn van een offerte is 2 weken. Na ondertekening is de offerte 6 maanden geldig. Deze termijn is met 6 maanden te verlengen tegen 0,20% verlengingsprovisie. De verlengingsprovisie wordt achteraf naar rato berekend voor het aantal dagen waarmee de offerte is verlengd.
- Indien men kiest voor dagrente is de geldigheidsduur 6 maanden en 2 weken na offertedatum, te verlengen zonder kosten.
- Mogelijk is de klant annuleringskosten verschuldigd als deze de offerte na ondertekening alsnog annuleert, of als de hypothecakte niet binnen de (verlengde) geldigheidsduur van de offerte is ondertekend en de vergelijkingsrente op dat moment lager is (dit geldt niet voor Dagrente-optie).
- Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de hypothecadviseurs waarmee ING samenwerkt en is afgestemd op hun kennisniveau.